



गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

(ISO 9001 : 2015 एवं ISO 14001 : 2015 प्रमाणित संस्था)

विकास पथ, गाजियाबाद

पत्रांक : 1040/व्यव० अनु०/2020

दिनांक: 30/09/2020

नीलामी सूचना

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि गाजियाबाद विकास प्राधिकरण द्वारा प्राधिकरण की मधुबन बापूधाम योजना के औद्योगिक/व्यवसायिक एवं कोयल एन्क्लेव योजना के व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी दिनांक **25.09.2020** से प्रत्येक शुक्रवार (अवकाश को छोड़कर) मध्याह्न **12:30** बजे से हिन्दी भवन, लोहियानगर, गाजियाबाद में की जा रही है, जिनका विवरण निम्नवत् है :-

क्र. सं.	योजना का नाम	सम्पत्ति का प्रकार	भूमि क्षेत्रफल (वर्ग मी.)	भूखण्ड संख्या	न्यूनतम आरक्षित दर (₹ प्रति वर्ग मी.)	न्यूनतम आरक्षित मूल्य (₹ लाख में)	धरोहर राशि (₹ लाख में)	FAR/ भू-अच्छादन			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	मधुबन बापूधाम योजना	औद्योगिक भूखण्ड	550.00 Approx	22, 23, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 42, 43, 44 & 45	23772.00	130.75	13.07	1000 वर्ग मी. तक के भूखण्डों पर भू-अच्छादन 60 प्रतिशत एफ.ए.आर. 1.5 तथा 1000 वर्ग मी. से अधिक पर भू-अच्छादन 60 प्रतिशत एफ.ए.आर. 1.3 नोट: वृहद उद्योग हेतु भू-अच्छादन 40 प्रतिशत एफ.ए.आर. 0.8			
			700.00 Approx	10, 11, 27	23772.00	166.40	16.64				
			724.00	34	23772.00	172.11	17.21				
			650.00 Approx	37 & 38	23772.00	154.52	15.45				
			500.00 Approx	39, 46, 47, 48 & 49	23772.00	118.86	11.89				
2	मधुबन बापूधाम योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	281.50	C/SP-6 to C/SP-15	69430.00	167.30	16.73	शासनादेश एवं भवन उपविधि के अनुसार			
			200.00	C/SP-50 to C/SP-64 C/SP-89 to C/SP-111	69430.00	118.86	11.89				
			162.00	C/SP-1 to C/SP-5 C/SP-16 to C/SP-49	69430.00	96.28	9.63				
			100.00	C/SP-65 to C/SP-88 C/SP-112 to C/SP-134	69430.00	59.43	5.94				
3	मधुबन बापूधाम योजना	हाई स्कूल भूखण्ड	10037.21	In front of 45.00 wide road in Pocket - F	29715.00	2982.56	298.26	शासनादेश एवं भवन उपविधि के अनुसार			
			20172.15	In front of 45.00 wide road in Pocket - F	29715.00	5995.05	599.50				
			20271.60	In front of 45.00 wide road in Pocket - F	29715.00	6023.71	602.37				
			4	प्राइमरी स्कूल भूखण्ड	हाई स्कूल भूखण्ड	9220.00	पॉकेट-ई०	29715.00	2739.72	273.97	शासनादेश एवं भवन उपविधि के अनुसार
						1500.00	पॉकेट-बी० मिनी एम०आई०जी० के निकट	29715.00	445.73	44.57	
						1370.00	पॉकेट-डी० भूखण्ड संख्या - 618 के निकट	29715.00	407.10	40.71	
						30484.50	पॉकेट-ई०	29715.00	9058.47	905.85	
10804.597	पॉकेट-ई० E/N, HS-1	29715.00	3210.59	321.06							

आकर्षण बिन्दु • योजना के पॉकेट-सी० में जी.डी.ए. कार्यालय शीघ्र स्थानान्तरित होगा। • आर० आर० टी० एस० ट्रेन का स्टेशन प्रस्तावित है, जिसकी दूरी 500 मी० है। • हापुड मार्ग एवं एन०एच०-58 मार्ग के मध्य स्थित जिसकी दूरी 0.80 कि०मी० है। • अन्तर्राष्ट्रीय स्तर का बुनकर मार्ट व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स का निर्माण प्रगति पर है।

6	कोयल एन्क्लेव योजना	व्यवसायिक भूखण्ड	460.00 Approx	C-1/2, C-1/13	33800.00	155.48	15.55	1.75, GC-50%
			570.61	C-1/4	33800.00	192.87	19.29	
			115.00 Approx	C-1/6, C-1/7, C-1/8, C-1/9, C-1/10, C-1/11 & C-1/12	33800.00	38.87	3.89	
			413.32	C-1/14 & C-1/15	33800.00	139.70	13.97	

आकर्षण बिन्दु • दिल्ली से मात्र 02 कि०मी० की दूरी है। • अन्तर्राष्ट्रीय हवाई अड्डे से 02 कि०मी० की दूरी है।

उपरोक्त भूखण्डों से सम्बन्धित विस्तृत विवरण प्राधिकरण की वेबसाइट www.gdaghaziabad.com में से डाउनलोड किये जा सकते हैं किन्तु डाउनलोड किया गया आवेदन पत्र उपाध्यक्ष गाजियाबाद विकास प्राधिकरण के पक्ष में ₹ 1,100.00 का डिमाण्ड ड्राफ्ट संलग्न करने पर ही वैध/मान्य होगा। उक्त के अतिरिक्त विस्तृत नियम / शर्तों की जानकारी विवरण पुस्तिका में आवेदन पत्र सहित उपलब्ध है जिसका आवेदन पत्र ₹ 1,100.00 के भुगतान पर किसी भी कार्यदिवस में जनसम्पर्क कार्यालय गाजियाबाद विकास प्राधिकरण से प्राप्त की जा सकती है।

अपर सचिव

ई-मेल : helplinegda@gmail.com, f@gdagzb g@gdagzb हेल्पलाईन नं: 0120-3342433,

व्हाट्सएप : 9818988807 वेबसाइट : www.gdaghaziabad.com

एक सुन्दर शहर हमारा संकल्प